ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

JAVIER EDUARDO ROSERO LONDOÑO
INGENIERO CIVIL
Email: *jeroserol@yahoo.com.ar*
Dirección: *manzana 13 casa 19 barrio corales, Pereira - Risaralda*

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	VR. UNIT.	REND/DESP/ USOS	VR. PARCIAL
CAPÍTULO 1- INTERVENCIÓN DE EMERGENCIA EN LOSA DE CUBIERTA FOSO DE ASCENSOR POR FALLA ESTRUCTURAL							
1.01		**Desmonte de cielo falso (no incluye estructura metálica)**	**m2**		**$ 23,400.00**		
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	0.07	$ 21,272.73
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 21,272.73	1.00	$ 2,127.27
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 23,400.00**
1.02		**Desmonte de aparatos eléctricos (luminarias, aparatos red de detección y cámaras)**	**und**		**$ 15,600.00**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.04	$ 14,181.82
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 14,181.82	1.00	$ 1,418.18
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 15,600.00**
1.03		**Retaqueo de doble losa con guadua basa, tacos, teleras y cuartones**	**m2**		**$ 179,400.00**		
MAT	MAT176	Guadua basa longitud promedio = 5 m	M	6.00	$ 5,552.93	1.05	$ 34,983.43
	MAT131	Estaca de guadua	Un	2.00	$ 5,182.73	1.05	$ 10,883.73
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.20	$ 123,641.52
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.08	$ 123,641.52	1.00	$ 9,891.32
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 179,400.00**
1.04		**Retaqueo inicial temporal para demolición controlada de losa (tacos, teleras, cuartones)**	**m2**		**$ 324,000.00**		
MAT	MAT176	Guadua basa longitud promedio = 5 m	M	8.00	$ 5,552.93	1.05	$ 46,644.57
	MAT131	Estaca de guadua	Un	3.00	$ 5,182.73	1.05	$ 16,325.60
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.38	$ 241,694.29
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.08	$ 241,694.29	1.00	$ 19,335.54
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 324,000.00**
1.05		**Retaqueo temporal para demolición de vigas y columnas (encamado tableros, tacos, teleras, llantas)**	**m2**		**$ 390,000.00**		
MAT	MAT176	Guadua basa longitud promedio = 5 m	M	10.00	$ 5,552.93	1.05	$ 58,305.71
	MAT131	Estaca de guadua	Un	4.00	$ 5,182.73	1.05	$ 21,767.47
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.45	$ 286,969.28
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.08	$ 286,969.28	1.00	$ 22,957.54
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 390,000.00**
1.06		**Adecuación de acceso en losa colapsada (construcción de escalera de madera)**	**Glb**		**$ 2,500,000.00**		

MAT	MAT176	Guadua basa longitud promedio = 5 m	M	40.00	$ 5,552.93	1.05	$ 233,222.85
	MAT131	Estaca de guadua	Un	20.00	$ 5,182.73	1.05	$ 108,837.33
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	3.10	$ 1,961,763.47
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 1,961,763.47	1.00	$ 196,176.35
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 2,500,000.00**
1.07		**Desmonte de elementos existentes sobre losa (pasamanos, antena, analizador de datos y cabina de monitoreo)**	**Glb**		**$ 3,248,000.00**		
M. O.	MOB008	Cuadrilla S (1 Sold.+1 Ay práctico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 349,372.00	2.00	$ 698,744.00
	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	2.00	$ 1,266,476.00
EQUIPO	EQU042	Equipo de Oxicorte (Oxigeno - Acetileno)	Día	1.00	$ 73,880.69	5.00	$ 369,403.44
	EQU048	Andamio tubular certificado de 2 m, incluye arnés y línea de vida	Día	1.00	$ 63,150.00	8.24	$ 520,332.56
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.20	$ 1,965,220.00	1.00	$ 393,044.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 3,248,000.00**
1.08		**Corte controlado de losa colapsada de 12 cm (pulidoras, oxicorte y cortadora de piso)**	**m**		**$ 120,000.00**		
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.16	$ 103,203.99
EQUIPO	EQU031	Cortadora de concreto con disco	Día	1.00	$ 166,600.00	0.03	$ 4,998.00
	EQU042	Equipo de Oxicorte (Oxigeno - Acetileno)	Día	1.00	$ 73,880.69	0.02	$ 1,477.61
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 103,203.99	1.00	$ 10,320.40
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 120,000.00**
1.09		**Demolición manual controlada de elementos en concreto colapsados en 5.° nivel (difícil acceso)**	**m3**		**$ 877,200.00**		
M. O.	MOB018	Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 436,716.00	1.23	$ 537,818.18
EQUIPO	EQU005	Compresor 185 pies3 CFM de 2 martillos, incluye 2 operarios y combustible	Hr	3.00	$ 95,200.00	1.00	$ 285,600.00
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 537,818.18	1.00	$ 53,781.82
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 877,200.00**
1.1		**Demolición de muros colapsados en cubiertas (incluye acarreo horizontal hasta pluma grúa 5.° nivel)**	**m2**		**$ 117,000.00**		
M. O.	MOB018	Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 436,716.00	0.24	$ 106,363.64
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 106,363.64	1.00	$ 10,636.36
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 117,000.00**
1.11		**Construcción de cordón de sobrepaso impermeable en concreto y mampostería para fosos de ascensores**	**m**		**$ 35,000.00**		
MAT	MAT049	Bloque de cemento de 0,14 x 0,19 x 0,39 m	Un	3.00	$ 4,200.00	1.05	$ 13,230.00
	MAT068	Cemento gris saco por 50 kilos	Sc	0.20	$ 34,798.33	1.03	$ 7,168.46
	MAT040	Arena	M3	0.02	$ 64,285.00	1.03	$ 1,324.27
M. O.	MOB017	Cuadrilla G 1 Of + 2 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 414,880.00	0.03	$ 12,070.25
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 12,070.25	1.00	$ 1,207.02
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 35,000.00**
1.12		**Servicio de grúa telescópica SANY 110 ton modelo 2024 para izaje de personal y descenso de residuos (standby 8 h/día)**	**Hora**		**$ 1,827,840.00**		
SUBCONTRATO	SUB001	Servicio de grúa telescópica SANY 110 ton (izaje con operador y standby)	Hora	1.00	$ 1,827,840.00	1.00	$ 1,827,840.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 1,827,840.00**

1.13		**Transporte de grúa telescópica SANY 110 ton, ida y vuelta**	**Und**		**$ 9,600,000.00**		
SUBCONTRATO	SUB002	Transporte de grúa telescópica SANY 110 ton (ida y vuelta)	Und	1.00	$ 9,600,000.00	1.00	$ 9,600,000.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 9,600,000.00**
1.14		**Servicio de grúa telescópica LIEBHERR 200 ton modelo 2025 para izaje de personal y descenso de elementos (standby 8 h/día)**	**Hora**		**$ 3,034,500.00**		
SUBCONTRATO	SUB003	Servicio de grúa telescópica LIEBHERR 200 ton (izaje con operador y standby)	Hora	1.00	$ 3,034,500.00	1.00	$ 3,034,500.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 3,034,500.00**
1.15		**Transporte de grúa telescópica LIEBHERR 200 ton, ida y vuelta**	**Und**		**$ 15,600,000.00**		
SUBCONTRATO	SUB004	Transporte de grúa telescópica LIEBHERR 200 ton (ida y vuelta)	Und	1.00	$ 15,600,000.00	1.00	$ 15,600,000.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 15,600,000.00**
1.16		**Elaboración y puesta en funcionamiento del plan de manejo de tránsito (trámites y jornales de operación)**	**Glb**		**$ 3,000,000.00**		
MAT	MAT111	Conos viales de 70 cm Norma Invías Cap IV Cinta reflectiva	Un	10.00	$ 79,221.73	1.00	$ 792,217.30
	MAT669	Barrera plásticas Jersey (maletín), en polietileno de alta densidad de l = 2, h = 1 b = 0,5 m, con sistema de acople al siguiente, naranja con cinta reflectivas cintas reflectivas para visibilidad (grado ingeniería comercial y/o alta intensidad), que pueda llenarse de agua o arena	Un	2.00	$ 540,990.00	1.00	$ 1,081,980.00
	MAT080	Chaleco fluorescente con cinta reflectiva para obras	Un	4.00	$ 27,158.00	1.00	$ 108,632.00
	MAT278	Paleta pare - siga en polietileno y texto reflectivo, de 45 cm	Un	2.00	$ 58,533.12	1.00	$ 117,066.24
M. O.	MOB003	Ayudante (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 109,179.00	7.85	$ 857,242.35
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.05	$ 857,242.35	1.00	$ 42,862.12
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 3,000,000.00**
CAPÍTULO 2 - INTERVENCIÓN EN MUROS, REVOQUES Y VIDRIERAS CON RIESGO DE COLAPSO (ZONAS PEATONALES, CUBIERTAS Y FACHADAS							
2.01		**Demolición controlada de muro en soga fallado y agrietado (e≥0.20 m, H≤3.00 m) con encamado de protección**	**m2**		**$ 65,000.00**		
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.09	$ 59,090.91
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 59,090.91	1.00	$ 5,909.09
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 65,000.00**
2.02		**Demolición controlada de muro de fachada inestable (e≥0.20 m, H hasta 20 m) con entramado metálico, líneas de vida y encamado**	**m2**		**$ 79,000.00**		
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.11	$ 68,947.73
EQUIPO	EQU048	Andamio tubular certificado de 2 m, incluye arnés y línea de vida	Día	1.00	$ 63,150.00	0.05	$ 3,157.50
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 68,947.73	1.00	$ 6,894.77
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 79,000.00**
2.03		**Demolición de enchape y/o revoque de pared**	**m2**		**$ 12,773.70**		
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	0.04	$ 11,612.45
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 11,612.45	1.00	$ 1,161.25
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 12,773.70**

2.04		**Demolición de revestimiento en cerámica y/o baldosa (incluye retiro de mortero de pega)**	**m2**		**$ 35,000.00**		
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	0.10	$ 31,818.18
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 31,818.18	1.00	$ 3,181.82
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 35,000.00**
2.05		**Demolición de mediacaña en granito pulido (incluye retiro de mortero de agarre)**	**m**		**$ 22,000.00**		
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	0.07	$ 20,000.00
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 20,000.00	1.00	$ 2,000.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 22,000.00**
2.06		**Suministro e instalación de sistema en vidrio templado laminado 10 mm (5+5): 7 módulos fijos y 2 puertas (acceso Consulta Externa)**	**m2**		**$ 1,121,243.94**		
MAT	MMK001	Vidrio templado laminado 10 mm (5+5) de seguridad	m2	1.00	$ 420,000.00	1.05	$ 441,000.00
	MMK002	Herrajes, pisavidrios y accesorios para vidriería	Und	1.00	$ 350,000.00	1.00	$ 350,000.00
M. O.	MOB009	Cuadrilla EE 1 Of E + 1 Ay E (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.69	$ 271,517.22
EQUIPO	EQU048	Andamio tubular certificado de 2 m, incluye arnés y línea de vida	Día	1.00	$ 63,150.00	0.50	$ 31,575.00
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 271,517.22	1.00	$ 27,151.72
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 1,121,243.94**
2.07		**Reposición de vidrio 3+3 laminado crudo en módulo existente (Cafetería Piso 2), 3 piezas 0.58×0.57 m**	**Und**		**$ 261,910.19**		
MAT	MMK003	Vidrio 3+3 laminado crudo de seguridad	m2	1.00	$ 220,000.00	0.33	$ 72,732.00
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	0.43	$ 131,983.16
EQUIPO	EQU048	Andamio tubular certificado de 2 m, incluye arnés y línea de vida	Día	1.00	$ 63,150.00	0.49	$ 30,798.40
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.20	$ 131,983.16	1.00	$ 26,396.63
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 261,910.19**
2.08		**Suministro e instalación de cuerpo fijo en aluminio (perfil tubular 3"×1" Anolock, pisavidrio 1/2") con vidrio 3+3 (Cafetería Piso 2)**	**m2**		**$ 648,358.81**		
MAT	MMK004	Perfil en aluminio tubular 3"x1" Anolock con pisavidrio 1/2"	m	2.00	$ 139,800.00	1.05	$ 293,580.00
	MMK003	Vidrio 3+3 laminado crudo de seguridad	m2	1.00	$ 220,000.00	1.05	$ 231,000.00
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	0.25	$ 77,241.64
EQUIPO	EQU048	Andamio tubular certificado de 2 m, incluye arnés y línea de vida	Día	1.00	$ 63,150.00	0.61	$ 38,813.00
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 77,241.64	1.00	$ 7,724.16
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 648,358.81**
2.09		**Suministro y reposición de vidriería en pérgola de acceso: vidrio templado laminado 10 mm (5+5) con película verde (acceso Cra 4ta)**	**m2**		**$ 1,206,660.00**		
MAT	MMK001	Vidrio templado laminado 10 mm (5+5) de seguridad	m2	1.00	$ 420,000.00	1.05	$ 441,000.00
	MMK006	Película de seguridad / control solar color verde	m2	1.00	$ 60,000.00	1.05	$ 63,000.00
M. O.	MOB009	Cuadrilla EE 1 Of E + 1 Ay E (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	1.41	$ 552,816.55
EQUIPO	EQU050	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil	Día	1.00	$ 315,206.00	0.30	$ 94,561.80
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 552,816.55	1.00	$ 55,281.65
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 1,206,660.00**

2.10		**Suministro e instalación de cuerpo fijo con 14 vidrios reflectivos 3+3 laminado crudo (Ventana fija acceso Cra 4ta)**	**Und**		**$ 144,157.20**		
MAT	MMK005	Vidrio reflectivo 3+3 laminado crudo	m2	1.00	$ 250,000.00	0.35	$ 87,500.00
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	0.16	$ 48,405.18
EQUIPO	EQU048	Andamio tubular certificado de 2 m, incluye arnés y línea de vida	Día	1.00	$ 63,150.00	0.05	$ 3,411.50
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 48,405.18	1.00	$ 4,840.52
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 144,157.20**
2.11		**Suministro e instalación de vidrio 3+3 laminado crudo en módulo sala de espera coronarios**	**m2**		**$ 792,226.84**		
MAT	MMK003	Vidrio 3+3 laminado crudo de seguridad	m2	1.00	$ 110,000.00	1.10	$ 121,000.00
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	1.96	$ 598,724.40
EQUIPO	EQU048	Andamio tubular certificado de 2 m, incluye arnés y línea de vida	Día	1.00	$ 63,150.00	0.20	$ 12,630.00
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 598,724.40	1.00	$ 59,872.44
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 792,226.84**
2.12		**Suministro e instalación de sistema de anclaje provisional autoportante certificado con contrapesos para estabilización de fachadas (trabajo en altura)**	**Und**		**$ 2,149,064.00**		
MAT	MMK007	Sistema de anclaje provisional autoportante certificado con contrapesos	Und	1.00	$ 900,000.00	1.00	$ 900,000.00
	MAT641	Acero Inox, según ASTM A 36, acabado con imprimación antioxidante, trabajado en taller, para colocar en obra mediante soldadura	Und	1.00	$ 414,474.53	1.05	$ 435,198.25
M. O.	MOE001	Cuadrilla certificada para trabajo en altura	Día	1.00	$ 1,200,000.00	0.56	$ 676,686.81
EQUIPO	EQU039	Equipo soldadura eléctrica	Día	1.00	$ 48,000.00	1.45	$ 69,510.25
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 676,686.81	1.00	$ 67,668.68
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 2,149,064.00**
2.13		**Mano de obra para traslado, reubicación, arme y desmonte de sistema de anclaje autoportante con contrapesos**	**und**		**$ 200,000.00**		
M. O.	MOB018	Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 436,716.00	0.42	$ 181,818.18
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 181,818.18	1.00	$ 18,181.82
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 200,000.00**
2.14		**Estructura provisional de protección para paso peatonal continuo (guadua, teleras y tableros)**	**m2**		**$ 120,000.00**		
MAT	MAT176	Guadua basa longitud promedio = 5 m	M	4.00	$ 5,552.93	1.05	$ 23,322.29
	MAT131	Estaca de guadua	Un	2.00	$ 5,182.73	1.05	$ 10,883.73
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.12	$ 77,994.53
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 77,994.53	1.00	$ 7,799.45
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 120,000.00**
CAPÍTULO 3 - INTERVENCIÓN EN CUBIERTAS COLAPSADAS POR CAÍDA DE ELEMENTOS							
3.01		**Desmonte de cubiertas (canaleta 90 y teja fibrocemento)**	**m2**		**$ 31,139.10**		
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.04	$ 28,308.27
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 28,308.27	1.00	$ 2,830.83
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 31,139.10**
3.02		**Desmonte de cubierta metálica**	**m2**		**$ 20,722.50**		

M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.03	$ 18,838.64
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 18,838.64	1.00	$ 1,883.86
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 20,722.50**
3.03		**Cubierta provisional de protección en estructura de madera cubierta en plástico y/o lámina de policarbonato alveolar**	**m2**		**$ 70,000.00**		
MAT	MAT176	Guadua basa longitud promedio = 5 m	M	2.00	$ 5,552.93	1.05	$ 11,661.14
	MAT392	Teja ondulada transparente policarbonato perfil 7 de 2.44 x 0.92m x 0.7mm (útil 0,74 x 2,29 m)	M2	1.00	$ 19,290.00	1.05	$ 20,254.50
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.05	$ 34,622.14
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 34,622.14	1.00	$ 3,462.21
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 70,000.00**
3.04		**Reparación localizada de canaletas (pasillo urgencias piso 2) y desplazamiento de cercha (piso 5)**	**Und**		**$ 850,000.00**		
MAT	MAT522	Canal en lámina galvanizada calibre 24	M	1.00	$ 55,000.00	1.05	$ 57,750.00
M. O.	MOB008	Cuadrilla S (1 Sold.+1 Ay práctico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 349,372.00	2.03	$ 710,717.27
EQUIPO	EQU048	Andamio tubular certificado de 2 m, incluye arnés y línea de vida	Día	1.00	$ 63,150.00	0.17	$ 10,461.00
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 710,717.27	1.00	$ 71,071.73
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 850,000.00**
3.05		**Estructura metálica para reconstruir cubiertas afectadas (suministro y fabricación por kg)**	**kg**		**$ 24,000.00**		
MAT	MAT642	Acero laminado A 36, para correa formada por pieza simple, de perfiles laminados en caliente, según ASTM A 36, acabado con imprimación antioxidante, trabajado en taller, para colocar en obra mediante soldadura	Kg	1.00	$ 6,987.17	1.05	$ 7,336.52
M. O.	MOB008	Cuadrilla S (1 Sold.+1 Ay práctico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 349,372.00	0.04	$ 14,275.89
EQUIPO	EQU039	Equipo soldadura eléctrica	Día	1.00	$ 48,000.00	0.02	$ 960.00
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 14,275.89	1.00	$ 1,427.59
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 24,000.00**
3.06		**Suministro e instalación de cubierta Standing Seam tipo sándwich doble cal 26/26 prepintada en aluzinc + aislamiento poliestireno 38 mm (incluye fijación y remates)**	**m2**		**$ 233,200.80**		
MAT	MMK008	Panel Standing Seam sándwich doble cal 26/26 aluzinc + poliestireno 38 mm	m2	1.00	$ 95,000.00	1.05	$ 99,750.00
	MMK009	Tornillos de Fijación	m2	1.00	$ 15,000.00	1.00	$ 15,000.00
M. O.	MOB008	Cuadrilla S (1 Sold.+1 Ay práctico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 349,372.00	0.30	$ 104,812.09
EQUIPO	EQU048	Andamio tubular certificado de 2 m, incluye arnés y línea de vida	Día	1.00	$ 63,150.00	0.05	$ 3,157.50
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 104,812.09	1.00	$ 10,481.21
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 233,200.80**
3.07		**Suministro e instalación de caballete en lámina de aluzinc prepintada**	**M**		**$ 88,266.00**		
MAT	MAT060	Caballete thermoacustic	M	1.00	$ 48,900.00	1.05	$ 51,345.00
M. O.	MOB009	Cuadrilla EE 1 Of E + 1 Ay E (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.09	$ 33,564.55
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 33,564.55	1.00	$ 3,356.45
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 88,266.00**

3.08		**Suministro e instalación de flanshing en lámina de aluzinc prepintada (incluye cinta autoadhesiva multiseal)**	**M**		**$ 78,988.00**		
MAT	MAT527	Lámina galvanizada C 26	M2	1.00	$ 54,410.00	1.05	$ 57,130.50
M. O.	MOB009	Cuadrilla EE 1 Of E + 1 Ay E (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.05	$ 19,870.45
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 19,870.45	1.00	$ 1,987.05
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 78,988.00**
3.09		**Canal en lámina galvanizada C22, desarrollo entre 0.7 y 1.20 m (incluye anticorrosivo y pintura esmalte)**	**M**		**$ 209,653.20**		
MAT	MAT207	Lámina galvanizada C 22, incluye 4 dobleces por metro lineal	M2	1.00	$ 73,158.99	1.05	$ 76,816.94
	MAT298	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0.05	$ 136,900.00	1.00	$ 6,845.00
M. O.	MOB008	Cuadrilla S (1 Sold.+1 Ay práctico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 349,372.00	0.33	$ 114,537.51
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 114,537.51	1.00	$ 11,453.75
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 209,653.20**
3.10		**Reparación y sustitución puntual de bajantes hidrosanitarias (Ø2" a 6") en difícil acceso (tubería PVC, accesorios y trabajo en altura)**	**Und**		**$ 156,000.00**		
MAT	MAT008	Accesorios para canal PVC promedio de: U, U bajante, soporte, 2 tapas externas	Un	2.00	$ 13,866.45	1.00	$ 27,732.89
	MAT014	Adaptador bajante PVC agua lluvia cuadrada 3"	Un	1.00	$ 4,313.30	1.00	$ 4,313.30
M. O.	MOB009	Cuadrilla EE 1 Of E + 1 Ay E (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.29	$ 112,685.28
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 112,685.28	1.00	$ 11,268.53
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 156,000.00**
3.11		**Recorrido de cubierta para verificación y ajuste de tejas desplazadas por sismo**	**m2**		**$ 28,000.00**		
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	0.08	$ 25,454.55
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 25,454.55	1.00	$ 2,545.45
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 28,000.00**
CAPÍTULO 4 - RECORRIDOS Y LÍNEAS VITALES							
4.01		**Restablecimiento y sellado de juntas de dilatación: reposición de lámina Superboard y relleno de mortero pobre**	**m**		**$ 235,000.00**		
MAT	MAT204	Lámina de fibrocemento e = 10 mm	M2	0.50	$ 34,735.00	1.05	$ 18,235.88
	MAT408	Compuesto sellante Sika Boom o similar x 250 cm3	Tarro	0.30	$ 51,467.68	1.00	$ 15,440.30
	MAT068	Cemento gris saco por 50 kilos	Sc	0.10	$ 34,798.33	1.03	$ 3,584.23
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.28	$ 179,763.27
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 179,763.27	1.00	$ 17,976.33
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 235,000.00**
4.03		**Cerramiento temporal en sistema liviano, lámina 8 mm 1 cara + estructura (tratamiento de juntas y acabado final)**	**m2**		**$ 216,000.00**		
MAT	MAT205	Lámina de fibrocemento e = 8 mm	M2	1.00	$ 27,747.00	1.05	$ 29,134.35
	MAT440	Riel Channel 4 x 2 x 3.00 m troquelado C78T60 1 58 x 78 C 16	M	2.00	$ 8,355.83	1.05	$ 17,547.24
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.24	$ 153,925.82
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 153,925.82	1.00	$ 15,392.58
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 216,000.00**

4.04		**Cerramiento temporal en sistema liviano, lámina 8 mm 2 caras + estructura (tratamiento de juntas y acabado final)**	**m2**		**$ 285,000.00**		
MAT	MAT205	Lámina de fibrocemento e = 8 mm	M2	2.00	$ 27,747.00	1.05	$ 58,268.70
	MAT440	Riel Channel 4 x 2 x 3.00 m troquelado C78T60 1 58 x 78 C 16	M	2.50	$ 8,355.83	1.05	$ 21,934.05
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.29	$ 186,179.31
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 186,179.31	1.00	$ 18,617.93
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 285,000.00**
4.05		**Cerramiento temporal en sistema liviano, lámina 10 mm 1 cara + 8 mm 1 cara + estructura (fachadas; tratamiento de juntas y acabado)**	**m2**		**$ 346,000.00**		
MAT	MAT204	Lámina de fibrocemento e = 10 mm	M2	1.00	$ 34,735.00	1.05	$ 36,471.75
	MAT205	Lámina de fibrocemento e = 8 mm	M2	1.00	$ 27,747.00	1.05	$ 29,134.35
	MAT440	Riel Channel 4 x 2 x 3.00 m troquelado C78T60 1 58 x 78 C 16	M	2.50	$ 8,355.83	1.05	$ 21,934.05
M. O.	MOB005	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 633,238.00	0.37	$ 234,963.50
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 234,963.50	1.00	$ 23,496.35
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 346,000.00**
4.06		**Resane y repinte de muros en mampostería y sistema liviano: tratamiento de fisuras, imprimante sellador y pintura lavable institucional**	**m2**		**$ 66,500.00**		
MAT	MAT304	Pintura vinilo tipo I ultralavable	Gl	0.15	$ 97,287.25	1.00	$ 14,593.09
	MAT408	Compuesto sellante Sika Boom o similar x 250 cm3	Tarro	0.10	$ 51,467.68	1.00	$ 5,146.77
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	0.14	$ 42,509.22
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 42,509.22	1.00	$ 4,250.92
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 66,500.00**
4.07		**Diagnóstico definitivo de patología estructural y evaluación de conformidad de redes (eléctricas, datos, gases y HVAC)**	**Glb**		**$ 289,552,118.00**		
SUBCONTRATO	SUB005	Diagnóstico estructural definitivo y evaluación de redes especiales (consultoría)	Glb	1.00	$ 289,552,118.00	1.00	$ 289,552,118.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 289,552,118.00**
CAPÍTULO 5 - REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (CORREDOR URGENCIAS PISO 2 Y CUARTO ELÉCTRICO PISO 5)							
5.1.1		**Desmonte de acometida eléctrica ascensor camillero (cable 3#4+1#4N+1#4T THHN) y tubería 3" EMT, accesorios y cableado**	**m**		**$ 21,562.50**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.05	$ 19,602.27
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 19,602.27	1.00	$ 1,960.23
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 21,562.50**
5.1.2		**Suministro e instalación de tubería EMT 3" para acometida ascensor camillero (montaje, accesorios y soporte)**	**m**		**$ 143,750.00**		
MAT	MAT753	Tubería conduit EMT 3"	M	1.00	$ 83,664.07	1.05	$ 87,847.27
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.13	$ 50,820.66
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 50,820.66	1.00	$ 5,082.07
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 143,750.00**
5.1.3		**Instalación de acometida eléctrica ascensor camillero (cable 3#4+1#4N+1#4T THHN): montaje de cableado y conectores**	**m**		**$ 35,937.50**		

M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.08	$ 32,670.45
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 32,670.45	1.00	$ 3,267.05
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 35,937.50**
5.1.4		**Desmonte de acometida eléctrica ascensor pequeño (cable #4 THHN) y tubería 2" EMT**	**m**		**$ 17,250.00**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.04	$ 15,681.82
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 15,681.82	1.00	$ 1,568.18
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 17,250.00**
5.1.5		**Suministro e instalación de tubería EMT 2" para acometida ascensor pequeño**	**m**		**$ 86,250.00**		
MAT	MAT752	Tubería conduit EMT 2"	M	1.00	$ 37,477.84	1.05	$ 39,351.73
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.11	$ 42,634.79
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 42,634.79	1.00	$ 4,263.48
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 86,250.00**
5.1.6		**Instalación de acometida eléctrica ascensor pequeño (cable #4 THHN): montaje de cableado y conectores**	**m**		**$ 35,937.50**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.08	$ 32,670.45
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 32,670.45	1.00	$ 3,267.05
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 35,937.50**
5.1.7		**Desmonte de acometida tablero general regulado (cable #2 THHN) y tubería 2" EMT**	**m**		**$ 21,562.50**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.05	$ 19,602.27
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 19,602.27	1.00	$ 1,960.23
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 21,562.50**
5.1.8		**Suministro e instalación de tubería EMT 2" para acometida tablero general regulado**	**m**		**$ 86,250.00**		
MAT	MAT752	Tubería conduit EMT 2"	M	1.00	$ 37,477.84	1.05	$ 39,351.73
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.11	$ 42,634.79
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 42,634.79	1.00	$ 4,263.48
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 86,250.00**
5.1.9		**Instalación de acometida tablero general regulado (cable #2 THHN): montaje de cableado y conectores**	**m**		**$ 35,937.50**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.08	$ 32,670.45
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 32,670.45	1.00	$ 3,267.05
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 35,937.50**
5.1.10		**Desmonte de acometida tablero TPN (cable #2 THHN) y tubería 2" EMT**	**m**		**$ 21,562.50**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.05	$ 19,602.27
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 19,602.27	1.00	$ 1,960.23
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 21,562.50**
5.1.11		**Suministro e instalación de tubería EMT 2" para acometida tablero TPN**	**m**		**$ 86,250.00**		

MAT	MAT752	Tubería conduit EMT 2"	M	1.00	$ 37,477.84	1.05	$ 39,351.73
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.11	$ 42,634.79
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 42,634.79	1.00	$ 4,263.48
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 86,250.00**
5.1.12		**Instalación de acometida tablero TPN (cable #2 THHN): montaje de cableado y conectores**	**m**		**$ 35,937.50**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.08	$ 32,670.45
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 32,670.45	1.00	$ 3,267.05
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 35,937.50**
5.1.13		**Desmonte de acometida tablero TPNE (cable #2 THHN) y tubería 2" EMT**	**m**		**$ 21,562.50**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.05	$ 19,602.27
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 19,602.27	1.00	$ 1,960.23
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 21,562.50**
5.1.14		**Suministro e instalación de tubería EMT 2" para acometida tablero TPNE**	**m**		**$ 86,250.00**		
MAT	MAT752	Tubería conduit EMT 2"	M	1.00	$ 37,477.84	1.05	$ 39,351.73
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.11	$ 42,634.79
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 42,634.79	1.00	$ 4,263.48
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 86,250.00**
5.1.15		**Instalación de acometida tablero TPNE (cable #2 THHN): montaje de cableado y conectores**	**m**		**$ 35,937.50**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.08	$ 32,670.45
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 32,670.45	1.00	$ 3,267.05
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 35,937.50**
5.1.16		**Desmonte de acometida aire acondicionado (cable 3#2/0+1#2/0N+1#4T aluminio serie 8000) y tubería 3" EMT**	**m**		**$ 28,750.00**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.07	$ 26,136.36
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 26,136.36	1.00	$ 2,613.64
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 28,750.00**
5.1.17		**Suministro e instalación de tubería EMT 3" para acometida aire acondicionado**	**m**		**$ 143,750.00**		
MAT	MAT753	Tubería conduit EMT 3"	M	1.00	$ 83,664.07	1.05	$ 87,847.27
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.13	$ 50,820.66
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 50,820.66	1.00	$ 5,082.07
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 143,750.00**
5.1.18		**Instalación de acometida aire acondicionado (cable 3#2/0+1#2/0N+1#4T aluminio 8000): montaje de cableado y conectores**	**m**		**$ 43,125.00**		
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.10	$ 39,204.55
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 39,204.55	1.00	$ 3,920.45
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 43,125.00**

5.1.19		**Suministro e instalación de tubería EMT 3" para acometida aire acondicionado (segundo tramo)**	**m**		**$ 143,750.00**		
MAT	MAT753	Tubería conduit EMT 3"	M	1.00	$ 83,664.07	1.05	$ 87,847.27
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.13	$ 50,820.66
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 50,820.66	1.00	$ 5,082.07
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 143,750.00**
5.1.20		**Soporte metálico con riel Unistrut (incluye anclajes y accesorios)**	**Und**		**$ 84,000.00**		
MAT	MAT440	Riel Channel 4 x 2 x 3.00 m troquelado C78T60 1 58 x 78 C 16	M	2.00	$ 8,355.83	1.05	$ 17,547.24
	MAT058	Abrazadera UNISTRUT para tubo ø 3" zincada	Un	2.00	$ 2,450.00	1.00	$ 4,900.00
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.14	$ 55,957.05
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 55,957.05	1.00	$ 5,595.71
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 84,000.00**
5.2.1		**Suministro e instalación de acometida provisional ascensor camillero (cable 3#6+1#6N+1#8T): montaje de cableado y conectores**	**m**		**$ 143,750.00**		
MAT	MAT315	Cable Cu # 6 AWG THHN	M	4.00	$ 10,950.00	1.05	$ 45,990.00
	MAT317	Cable Cu # 8 AWG THHN	M	1.00	$ 7,218.00	1.05	$ 7,578.90
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.21	$ 81,982.82
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 81,982.82	1.00	$ 8,198.28
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 143,750.00**
5.2.2		**Suministro e instalación de acometida provisional tablero general (cable 3#2+1#2N+1#8T aluminio serie 8000) y conexión entre tableros**	**m**		**$ 50,312.50**		
MAT	MAT183	Cable Al aislado PVC 75o # 2/0 AWG /S 8000	M	4.00	$ 8,590.00	1.05	$ 36,078.00
	MAT317	Cable Cu # 8 AWG THHN	M	1.00	$ 7,218.00	1.05	$ 7,578.90
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.02	$ 6,050.55
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 6,050.55	1.00	$ 605.05
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 50,312.50**
5.2.3		**Suministro e instalación de breakers provisionales**	**Und**		**$ 503,125.00**		
MAT	MAT920	Cortacircuito, breaker o taco tripolar (3 polos) 100 amperios LX enchufe DSE	Un	2.00	$ 162,780.00	1.05	$ 341,838.00
M. O.	MOB020	Cuadrilla J (1 Of eléctrico + 1 Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 393,043.00	0.37	$ 146,624.55
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 146,624.55	1.00	$ 14,662.45
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 503,125.00**
5.3.1		**Desmonte, protección, soporte provisional en guadua y reinstalación de tableros y redes eléctricas/especiales (cuarto eléctrico piso 5) por demolición controlada**	**Glb**		**$ 6,500,000.00**		
MAT	MAT176	Guadua basa longitud promedio = 5 m	M	20.00	$ 5,552.93	1.05	$ 116,611.43
M. O.	MOB021	Cuadrilla K (1 Of eléctrico + 2 Ay eléctricos) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 567,729.00	10.22	$ 5,803,080.52
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 5,803,080.52	1.00	$ 580,308.05
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 6,500,000.00**
CAPÍTULO 6 - ATENCIONES PRIORITARIAS							

6.01		**Cuadrilla eléctrica certificada (1 Of E + 4 Ay E, jornal + prestaciones) para labores focalizadas de demolición, desmonte y desinstalación de elementos en riesgo**	**Mes**		**$ 26,880,000.00**		
M. O.	MOB001	Cuadrilla CE (1 Of E + 7 Ay E) (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 896,000.00	30.00	$ 26,880,000.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 26,880,000.00**
6.02		**Alquiler, montaje, uso y desmontaje de andamio tubular multidireccional certificado de 4 cuerpos (plataformas, barandillas, anclaje)**	**Dia**		**$ 300,000.00**		
EQUIPO	EQU048	Andamio tubular certificado de 2 m, incluye arnés y línea de vida	Día	4.00	$ 63,150.00	1.00	$ 252,600.00
M. O.	MOB018	Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 436,716.00	0.11	$ 47,400.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 300,000.00**
CAPÍTULO 7 - RETIROS, TRANSPORTES Y DISPOSICIÓN FINAL							
7.01		**Desmonte de ventanas y puertas en aluminio (recuperación, adecuación y embalaje en vinipel para posterior reinstalación)**	**m2**		**$ 65,000.00**		
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	0.17	$ 51,969.17
MAT		Vinipel Industrial Transparente 300 Mtrsx 50cm Ancho Stretch	Rollo	1.00	$ 29,900.00	0.26	$ 7,833.91
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 51,969.17	1.00	$ 5,196.92
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 65,000.00**
7.02		**Retiro y disposición final de residuos a escombrera certificada (incluye cargue manual y transporte)**	**m3**		**$ 85,000.00**		
EQUIPO	EQU066	Camión dobletroque	Tn	1.00	$ 60,000.00	1.00	$ 60,000.00
M. O.	MOB018	Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 436,716.00	0.05	$ 22,727.27
	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.10	$ 22,727.27	1.00	$ 2,272.73
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 85,000.00**
7.03		**Suministro, montaje y operación de pluma grúa para descenso de material (trasiego horizontal y vertical, adecuación de vidrieras, 4 operativos)**	**Dia**		**$ 800,000.00**		
EQUIPO	MMK015	Alquiler, montaje y operación de pluma grúa / malacate	Día	1.00	$ 300,000.00	1.00	$ 300,000.00
M. O.	MOB018	Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 436,716.00	1.06	$ 462,962.96
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.08	$ 462,962.96	1.00	$ 37,037.04
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 800,000.00**
CAPÍTULO 8 - EQUIPOS Y SISTEMAS COMPLEMENTARIOS DE PRESERVACIÓN Y REACTIVACIÓN FUNCIONAL							
8.1.1		**Suministro e instalación de puerta doble nave en aluminio natural entamborado con partidor, marco y chapa, vidrio templado 5 mm y manijas en acero inoxidable (urgencias)**	**Und**		**$ 5,819,100.00**		
MAT	MMK010	Puerta doble nave en aluminio natural entamborado con marco y refuerzos	Und	1.00	$ 2,200,000.00	1.00	$ 2,200,000.00
	MMK011	Vidrio templado 5 mm	m2	0.60	$ 200,000.00	1.05	$ 126,000.00
	MMK012	Cerradura, manijas en acero inoxidable y herrajes	Und	1.00	$ 600,000.00	1.00	$ 600,000.00
M. O.	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 305,701.00	8.76	$ 2,678,796.30
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor	%MO	0.08	$ 2,678,796.30	1.00	$ 214,303.70

		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 5,819,100.00**
8.2.1		**Habilitación y estabilización de emergencia de la red maestra de gases medicinales (oxígeno, aire, vacío) y monitoreo de presión negativa**	**Glb**		**$ 66,264,963.00**		
SUBCONTRATO	SUB006	Habilitación y estabilización de emergencia de la red maestra de gases medicinales (oxígeno, aire, vacío) y monitoreo de presión negativa	Glb	1.00	$ 66,264,963.00	1.00	$ 66,264,963.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 66,264,963.00**
8.3.1		**Retiro, desmonte mecánico-eléctrico y evacuación de la estructura del ascensor existente Mitsubishi Ref 10949 (trazado, plomada y ajustes en pasadizo)**	**Und**		**$ 41,555,556.00**		
SUBCONTRATO	SUB007	Retiro, desmonte mecánico-eléctrico y evacuación de la estructura del ascensor existente Mitsubishi Ref 10949 (trazado, plomada y ajustes en pasadizo)	Glb	1.00	$ 41,555,556.00	1.00	$ 41,555,556.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 41,555,556.00**
8.3.2		**Retiro, desmonte mecánico-eléctrico y evacuación de la estructura del ascensor existente Mitsubishi Ref 10959 (trazado, plomada y ajustes en pasadizo)**	**Und**		**$ 18,888,889.00**		
SUBCONTRATO	SUB008	Retiro, desmonte mecánico-eléctrico y evacuación de la estructura del ascensor existente Mitsubishi Ref 10959 (trazado, plomada y ajustes en pasadizo)	Glb	1.00	$ 18,888,889.00	1.00	$ 18,888,889.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 18,888,889.00**
8.3.3		**Retiro, desmonte mecánico-eléctrico y evacuación de la estructura del ascensor existente TKE Ref 10948 (trazado, plomada y ajustes en pasadizo)**	**Und**		**$ 28,333,334.00**		
SUBCONTRATO	SUB009	Retiro, desmonte mecánico-eléctrico y evacuación de la estructura del ascensor existente TKE Ref 10948 (trazado, plomada y ajustes en pasadizo)	Glb	1.00	$ 28,333,334.00	1.00	$ 28,333,334.00
		VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)				**OK**	**$ 28,333,334.00**



Javier Eduardo Rosero Londoño
Ingeniero Civil
Mat Prof. 17202-59266 CLD
C.C. 10.017.505 de Pereira